



**TERVISEOHUTUSE HINNANG nr 9.3-1/24/4389-2**

08.05.2024

**Projekti nimetus** Tallinna Ümera lasteaed  
**Aadress** Ümera tn. 9, Lasnamäe, Tallinn, Harjumaa  
**Stadium** eelprojekt

**Tellija nimetus ja aadress** Tallinna Linnaplaneerimise Amet, Vabaduse väljak 7 15198 Tallinn.

**Andmed projekterija kohta** SIRKEL&MALL OÜ, reg nr. 1124774, Laki tn 5, Tallinn 10621

**Projekti saabumise kuupäev** 23.04.2024  
**ja reg.nr** 9.3-1/24/4389-1

**Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:**

- Rahvatervise seadus
- Tarbijakaitseseadus
- Vabariigi Valitsuse 06.10.2011 määrus nr 131 „Tervisekaitsenõuded koolieelse lasteasutuse maa-alale, hoonetele, ruumidele, sisustusele, sisekliimale ja korrashoiule”
- Sotsiaalministri 24.09.2010 määrus nr 61 „Tervisekaitsenõuded koolieelses lasteasutuses tervise edendamisele ja päevakavale”
- Sotsiaalministri 15.01.2008 määrus nr 8 „Tervisekaitsenõuded toitlustamisele koolieelses lasteasutuses ja koolis”
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele”
- Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 “Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid”
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 “Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid”
- Sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded<sup>1</sup>”
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad
- EVS 906:2018 Mitteleuhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017
- EVS-EN 17037:2019+A1:2021 Päevavalgus hoonetes
- EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest
- EVS 843:2016 Linnatänavad
- EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes

**Eelprojekti terviseohutuse hinnang:**

Tallinna Ümera lasteaed (Ümera tn. 9, Lasnamäe, Tallinn, Harjumaa) eelprojekt vastab kehtivatele tervisekaitsenõuetele.

## Juhime tähelepanu järgmistele asjaoludele:

- Projekti arhitektuurse eriosa seletuskirjas EP 3-01 ptk 1.4.3 *Radoonioht ja kaitsemeetmed* Soovitame lähtuda Standardist EVS 840:2023 (EVS 840:2017) ptk. 8 „Normaalse, kõrge ja ülikõrge radoonisisaldusega piirkondades tuleb pärast hoone kasutuselevõttu esimesel talvel teha **siseõhu radoonisisalduse kontrollmõõtmised** esimesel korrusel või aktiivses kasutuses olevates keldriruumides (elu- või tööruumid). Mõõtmisi on soovitatav korrata ka järgnevatel aastatel veendumaks, et hoone konstruktsioonidesse pole tekkinud pragusid, kust radoon võib pääseda hoonesse.  
Juhul kui ruumides, kus inimesed viibivad pikemat aega, tuvastatakse normikohasest kõrgem radoonisisaldus, tuleb välja selgitada radooni ruumidesse pääsemise põhjused ja koostada projekt olukorra lahendamiseks“.
- Projekti arhitektuurse eriosa seletuskirjas EP AA -0-03 ptk 1.2.1 on märgitud *hoone nimetuseks: Tallinna Linamäe lasteaed*. Õige oleks Ümera lasteaed.
- Projekti kütte, ventilatsiooni ja jahutuse eriosas EP KV 3-01 ptk. 4 Sisekliima parameetrid. Tabelis on *logopeedi/eripedagoogi ja magamis/rühmaruumis märgitud sissepuhe 0,7 l/s m<sup>2</sup>*.  
Juhime tähelepanu, et standardis EVS 906:2018 „Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele“, Lisa A tabelis on märgitud sissepuhe ja väljatõmme 4 l/s m<sup>2</sup>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marianne Reinart  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

5866 4816 [marianne.reinart@terviseamet.ee](mailto:marianne.reinart@terviseamet.ee)